



COMUNICATO STAMPA

FCMA PROPONE UN NUOVO CONCEPT ABITATIVO E DONA NUOVA VITA A PALAZZO BANDELLO.

Il recupero dello storico edificio milanese coniugherà il fascino del passato a soluzioni che guardano al futuro.

Milano, ottobre 2021- FCMA, piattaforma imprenditoriale che gestisce tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare a Milano, sta ultimando il risanamento conservativo dello storico Palazzo Bandello, nel centro di Milano, fra corso Magenta e viale di Porta Vercellina.

Palazzo Bandello, che prima dell'intervento volgeva da anni in stato di abbandono, è una residenza del XIX secolo situata in via Matteo Bandello 22: l'operazione, promossa da FCMA su progetto di DFA Partners, darà vita a 28 nuovi appartamenti di prestigio, concepiti come boutique apartments.

Palazzo Bandello si propone come soluzione transgenerazionale, in grado di soddisfare le esigenze di una platea eterogenea di residenti, dai senior fino alle giovani coppie o agli studenti.

Palazzo Bandello sarà anche una sintesi fra filologia del restauro e soluzioni tecnologiche d'avanguardia. Infatti, la ristrutturazione, da una parte, conserva e ridà valore alle pregiate caratteristiche estetiche dell'edificio: ad esempio, vengono sabbiate e recuperate le travi in legno dei soffitti; vengono restaurate e mantenute a vista le ampie volte in mattoni; non vengono alterate le caratteristiche estetiche dei serramenti. Dall'altra, i lavori portano i livelli di efficienza energetica e sismica ai più alti standard moderni: attraverso un ambizioso intervento, vengono infatti realizzati pozzi geotermici ed installati pannelli fotovoltaici, innalzando la classe energetica del palazzo ottocentesco al livello A. Inoltre, vengono eseguiti interventi di rinforzo strutturale e ripristinate parti ammalorate, per raggiungere una classe sismica pari a quella di un nuovo edificio.

Palazzo Bandello è un lascito della tradizione architettonica milanese: faceva parte della cittadella industriale delle Case Candiani, dall'omonima ditta produttrice di cotto. Da qui, la grande quantità di cotto - negli elementi decorativi esterni e sui muri interni - che viene recuperato. Il Palazzo, in particolare, ospitava al pian terreno i laboratori artigianali e agli altri piani gli alloggi delle maestranze.



Il risanamento conservativo di Palazzo Bandello rientra così perfettamente nel modo di operare di FCMA: la società, infatti, cogliendo l'essenza di Milano come città di tradizione e d'avanguardia, mira a creare valore duraturo per gli investitori attraverso la qualità e il miglioramento urbano dei suoi sviluppi.

Il termine dei lavori, con la consegna delle unità immobiliari, è previsto per la fine del 2022. La commercializzazione è curata da OneShot Real Estate Solutions.

FCMA è una piattaforma imprenditoriale che gestisce tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare a Milano, dalla fase di Investment alla fase di Asset Development. Fondata da Federico Consolandi e Matteo Albarello, individua aree e immobili di pregio e ad alto potenziale in città, le rileva e ne gestisce l'intero sviluppo fino alla consegna di format abitativi prestigiosi. È inoltre specializzata in Tailored Real Estate Investments, offrendo opportunità "su misura".

<https://www.fcmagroup.it/>

Contatti per la stampa:

Barabino & Partners

Federico Vercellino

f.vercellino@barabino.it

cell. +39 331.57.45.171

Francesco Ziveri

f.ziveri@barabino.it

cell. +39 347.62.87.038

FCMA è una piattaforma imprenditoriale che gestisce tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare a Milano, dalla fase di Investment alla fase di Asset Development. Fondata da Federico Consolandi e Matteo Albarello, individua aree e immobili di pregio e ad alto potenziale in città, le rileva e ne gestisce l'intero sviluppo fino alla consegna di format abitativi prestigiosi. È inoltre specializzata in Tailored Real Estate Investments, offrendo opportunità "su misura".

<https://www.fcmagroup.it/>