

Milano | Porta Vercellina - Cantieri in zona Via Washington: novembre 2021

LINK: <https://blog.urbanfile.org/2021/11/30/milano-porta-vercellina-cantieri-in-zona-via-washington-novembre-2021/>

Articolo seguente...Milano | Portello - Cantiere Pharo via Gattamelata: fine novembre 2021 Milano | Porta Vercellina - Cantieri in zona Via Washington: novembre 2021 30 Nov, 2021Roberto ArsuffiMilano 1 Nuovo giro tra i cantieri di Porta Vercellina e la zona che ruota attorno a via Washington. Washington Building Cominciamo col più grande, il complesso residenziale del Washington Building, posto tra Piazza Irnerio e via Costanza, che sta sorgendo dove si trovava l'ex edificio industriale del primo Novecento della fabbrica Borletti. E' un progetto dello studio DFA Partners. Washington Building è sviluppato da FCMA e la commercializzazione è affidata a Oneshot. Il progetto immobiliare è stato finanziato in parte tramite la piattaforma di Equity crowdfunding Concrete Investing. Via Pietro Cavalcabò 4 In Via Pietro Cavalcabò è in fase costruttiva, dopo la demolizione di un vecchio magazzino racchiuso nel cortile, un nuovo edificio. Al momento non siamo riusciti a trovare nulla a proposito, ma sappiamo che questo intervento causò vive

proteste nel 2013, da parte degli abitanti delle limitrofe case di via del Fusaro 2 e di via Cavalcabò 4, perché doveva venire costruita una palazzina di ben 7 piani bloccata dal Tar, dando ragione agli inquilini. Ora, dopo più di 8 anni, pare sia stato sbloccato, sicuramente ridimensionato il progetto. Come si vede è in fase costruttiva il nuovo edificio progettato dallo studio R4M dell'architetto Carlo Bacchini. Via Antonio Cecchi 9 Mentre in via Antonio Cecchi 9 sorgerà, al posto di un'auto officina, un nuovo piccolo condominio proposto da Koan s.r.l. L'intervento è dietro la graziosa casetta stile bavarese costruita sul finire degli anni Venti. Via Roncaglia 12 Altro cantiere lo troviamo poco lontano, dove è in corso la riqualificazione dell'edificio di via Roncaglia 12. Si tratta di un edificio moderno, per uso terziario con ingresso principale su via Roncaglia 14 e due ingressi minori posti al 12 e al 10 di via Romolo Gessi. Via Roncaglia 8 Terminiamo il giro con le bonifiche in corso per l'edificio terziario di via Roncaglia 8, prossimo alla riqualificazione. Il progetto è ancora in

approvazione ed è di Asti Architetti. Via Costanza 11 Menzioniamo anche il cantiere di via Costanza 11, dove per ora è stata eseguita solo la demolizione della vecchia palazzina del primo Novecento che tanto ha indignato gli abitanti del quartiere e anche noi. Riferimenti fotografici: Roberto Arsuffi via Washington, Porta Vercellina, la Maddalena, Washington Building, via Roncaglia, DFA Partners, via Costanza, via dei Gracchi, via Alberico Gentili, Beretta Associati, via Serao, BEMAA - Bruno Egger Mazzoleni architetti associati, Asti Architetti, Via Roncaglia, Via Pietro Cavalcabò