

## LOMIBARID STREET

## Fcma sugli scudi a Milano

Del deal che ha coinvolto Hines e Fcma si sta parlando anche nella City e la curiosità è tutta per la società fondata da **Fede**rico Consolandi e Matteo Albarello, una piattaforma imprenditoriale che si occupa di sviluppi immobiliari di grande pregio a Milano. Sarà per i recenti successi di Porta Nuova Centro firmato Arassociati e Bosconavigli di Stefano Boeri Architetti e ancora Arassociati (con alla guida quattro archistar made in Milan come Giovanni Da Pozzo, Marco Brandolisio, Massimo Sheurer e Michele Tadini, ma i due soci di Fcma ora sono in grado di trattare con grandi investitori istituzionali e proprio con uno di questi, Hines, appunto, hanno trovato un accordo per la cessione di cinque progetti di sviluppo a Milano per un totale complessivo di circa 40.000 metri quadri in cui verranno realizzati circa 450 nuovi appartamenti che saranno destinati al residenziale a reddito. I progetti sono distribuiti nel quadrante sud della capitale meneghina fra i Navigli e Porta Romana e sono Balduccio da Pisa, Bazzi, Pestalozzi, Ettore Ponti e Richard e pensati per essere sostenibili, performanti e centri di rigenerazione del tessuto urbano circostante. I primi quattro edifici saranno demoliti e ricostruiti, mentre la torre di Viale Richard sarà oggetto di un profondo intervento di rigenerazione. Tutti i progetti ceduti fanno pare della collezione "Milano per Tradizione" un format abitativo di Fema che immagina gli edifici privati come luogo di contaminazione con il territorio e motori di sviluppo anche sociale e culturale, attraverso spazi a livello strada aperti alla città, come ristorazione e spazi espositivi. Milano sta facendo scuola nella riprogettazione post pandemia: forse la migliore espressione al mon $do.\ E$  siamo certi che sentiremo ancora parlare di Fema e di Albarello e Consolandi, anche se i due ora paiono concentrati sul cantiere di Palazzo Bandello: un edificio storico, oggetto di restauro conservativo, che faceva parte della cittadella industriale delle Case Candiani, dall'omonima ditta produttrice di cotto.

## Lancio di Residenze Isole Toscana

Sarà il post Brexit, sarà il post pandemia, ma anche oltre alla

<u>Onlus</u>

pevoaria e

ionabanati inanno ce seatore

risul-