Rigenerazione urbana

Fcma ristruttura edifici dismessi e prepara 1.150 case a Milano

La filosofia del recupero. I due soci vantano esperienze come quella di Washington building e Varese 19 Al via il rinnovo nelle «cinque vie», ruderi in pieno centro in zona Santa Marta e piazza San Sepolcro

Paola Dezza

ono una ventina gli interventi di riqualificazione di edifici o intere aree sul territorio di Milano che la neonata società Fcma sta portando avanti e imbastendo per i prossimi mesi.

Federico Consolandi e Matteo Albarello sono i soci fondatori che con i loro 20 anni di esperienza nel settore intendono portare avanti l'attività di individuazione di aree e immobili ad alto potenziale, gestendone l'intero processo di sviluppo e valorizzazione per restituire alla città edifici e zone completamente riqualificati.

Alcuni esempi? La rinascita come complesso residenziale di lusso dell'ex fabbrica Borletti di via Washington, ma anche la ristrutturazione avviata dello storico palazzo di via Matteo Bandello.

«Siamo stati i primi operatori a utilizzare anni fa lo studio paesaggistico integrato nell'architettura a Milano» dice Consolandi. L'attività si dipana in tutte le zone della città, partendo dal centro storico. E oggi più che mai ca-

valca la ricerca di case più ampie, con spazi esterni, che i milanesi, e non solo, stanno portando avanti per dimenticare il Covid-19 e prepararsi ad altri eventuali futuri lockdown.

«Un ricerca che si spinge anche fuori dal centro, verso aree più periferiche ma verdi e dotate di servizi» dicono i due soci.

La filosofia che guida l'attività di Fcma è l'obiettivo di non consumare nuovo suolo, ma identificare edifici abbandonati o in disuso per riportarli a nuova vita. È quanto accaduto con l'ex fabbrica Borletti in quello che oggi è ribattezzato Washington building. «Qui abbiamo progettato anche 12 ville urbane, oltre agli appartamenti con terrazze - dice Consolandi - ville rimaste invendute fino alla pandemia. Dopo il Covid in pochi mesi ne abbiamo cedute dieci».

La società neonata punta alla gestione di tutte le fasi del processo di riqualificazione, fin dalla fase di investimento, dagli studi di fattibilità alla strutturazione societaria e al processo d'acquisizione dell'immobile (Investment Management). La società cura anche tutto l'Asset & Development Management dall'assegnazione a primarie firme dell'architettura milanese, all'ottenimento delle licenze, all'organizzazione commerciale, gli appalti fino al collaudo e alla consegna con gestione del cliente finale.

La società ha attualmente in portafoglio più di 20 sviluppi residenziali per un controvalore pari a 1,2 miliardi di euro, con oltre 150.000 metri quadri sviluppati e 1.150 appartamenti, il tutto senza aver consumato nuovo suolo urbano. Tra i più recenti sviluppi realizzati e consegnati tramite la loro collaborazione spiccano diversi edifici e palazzi: Varese 19 (2019) in zona Moscova, Porta Nuova Centro (2021) in zona Porta Nuova, Garibaldi 123 (2020) in zona Garibaldi, Corio 2 (2018) in zona Porta Romana, Alberto Mario 19 (2019) e Sanzio 39 (2021) in zona Ravizza.

Tra quelli in corso di sviluppo, invece, ci sono Presolana 6, situato in zona Porta Romana, Washington Building in zona Washington, Palazzo Bandello in zona San Vittore, Varese10 e Moscova 64 in zona Moscova e Rovello14 in Zona Castello.

Diversi anche gli sviluppi in fase di cantierizzazione, fra questi Bazzi 51, Balduccio da Pisa 7, Pestalozzi 21, Torre Richard, via Sassi, Via Ettore Ponti 8, Via Pasinetti 4 e il recupero dei ruderi delle «Cinque vie».

Oltre a risanare direttamente degradi urbanistici o edilizi, nei suoi sviluppi immobiliari la società utilizza impianti fotovoltaici e geotermici (circa 450.000 Kw annuali generati; 200.000 Kg annuali di CO2 risparmiati), e di innovative tecnologie isolamento termico per massimizzarne l'efficientamento energetico.

«Siamo una boutique degli sviluppi immobiliari: operiamo confezionando opportunità di investimento su misura per gli investitori, disegnando format abitativi prestigiosi, innovativi e sempre attuali - dice Matteo Albarello -. Il nostro scopo è gestire l'investimento immobiliare curando il rapporto tra rischio e rendimento e seguendo i principi della sostenibilità ambientale. Per noi è primaria la qua-

lità del progetto, che deve apportare un miglioramento al contesto urbano in cui è inserito».

«Tralezone ricercate per nuovi sviluppi ci sono certamente oggi San Siro e i Navigli - dice Consoldandi -. Cerchiamo di restare dentro il Comune di Milano, senza scartare opportunità di confine. In centro, per esempio, è ai nastri di partenza il recupero delle «Cinque vie», una serie di ruderi tra piazza San Sepolcro e via Santa Marta oltre allo stabile abbandonato in via sassa che fu di Cassa depositi e prestiti». Altro progetto interessante che sta partendo è la rigenerazione e conversione in abitativo della ex scuola delle suore francescane in via Moscova 64, progetto già approvato.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

I progetti.

Il complesso Varese19 (nella foto in alto) completato nel 2019. Nella foto a fianco Moscova 64, la riqualificazione di un ex scuola delle suore francescane oggi in corso d'opera.



Il nostro obiettivo è abbellire la città rivisitando in chiave moderna e di pregio i palazzi in disuso



llettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

1,2 miliardi

LE COSTRUZIONI

È il controvalore dei complessi in fase di realizzazione nel capoluogo lombardo da parte di Fcma.





Nasce FCMA: investimenti e sviluppo immobiliare a Milano

LINK: http://www.imprese-lavoro.com/2021/07/20/nasce-fcma-investimenti-e-sviluppo-immobiliare-a-milano/

Milano - Da 20 anni di esperienza di Federico Consolandi e Matteo Albarello nel settore real estate di Milano, nasce FCMA: una piattaforma che si prende cura di tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare residenziale, offrendo opportunità di investimento e restituendo immobili di pregio e qualità alla città di Milano, interpretandone i nuovi bisogni. FCMA opera individuando in città aree e edifici con un grande potenziale ancora inespresso - sia nelle zone centrali, sia nelle zone con una diversa storia urbanistica, specchio dello sviluppo della città, e ne cura tutto il percorso di sviluppo immobiliare. La società offre pertanto diverse opportunità di investimento a Milano, per coglierne l'essenza di città tradizione d'avanguardia. caratteristica di FCMA è la gestione di tutte le fasi del processo, fin dalla fase di investimento. Sulla base di una expertise di 20 anni nello sviluppo edilizio focalizzato sulla città di Milano, la piattaforma adotta infatti un peculiare approccio di Tailored Real Estate Investment, offrendo opportunità di investimento

custom. FCMA si occupa integralmente degli studi di fattibilità, delle offerte di investimento, della strutturazione societaria e del processo d'acquisizione dell'immobile (Investment Management); inoltre, cura tutto l'Asset & Development Management: dall'assegnazione a primarie firme dell'architettura milanese, all'ottenimento delle licenze, all'organizzazione commerciale, degli appalti e dei professionisti, fino al collaudo e consegna con gestione del cliente finale. La società ha attualmente in portafoglio più di 20 sviluppi residenziali per un controvalore pari a 1,2 mld di Euro, con oltre 150.000 mq sviluppati e 1.150 appartamenti, il tutto senza aver consumato nuovo suolo urbano. Federico Consolandi e Matteo Albarello hanno iniziato a collaborare per realizzare sviluppi immobiliari dal 2018. Tra i più recenti sviluppi realizzati e consegnati tramite la loro collaborazione, spiccano diversi edifici e palazzi: Varese 19 (2019) in zona Moscova, Porta Nuova Centro (2021) in zona Porta Nuova, Garibaldi 123 (2020) in zona Garibaldi, Corio 2 (2018) in zona

Porta Romana, Alberto Mario 19 (2019) e Sanzio 39 (2021) in zona Ravizza. Tra quelli in corso di sviluppo, invece: Presolana 6 in zona Porta Romana, Washington Building in zona Washington, Palazzo Bandello in zona San Vittore, Varese10 e Moscova 64 in zona Moscova e Rovello14 in Zona Castello. La società, inoltre, ha diversi sviluppi in fase di cantierizzazione e fra questi Bazzi 51, Balduccio da Pisa 7, Pestalozzi 21, Torre Richard, via Sassi, Via Ettore Ponti 8, Via Pasinetti 4 e il recupero dei ruderi delle 5 Vie. FCMA realizza progetti che si distinguono per la loro qualità. La consequenza di tale elevata qualità è l'apporto di benefici al territorio e alla sua comunità: oltre a risanare direttamente degradi urbanistici o edilizi, infatti, nei suoi sviluppi immobiliari la società utilizza impianti fotovoltaici e geotermici (circa 450.000 Kw annuali generati; 200.000 Kg annuali di CO2 risparmiati), e di innovative tecnologie isolamento termico per massimizzarne l'efficient amento energetico. I suoi progetti, quindi, sono sempre ambientalmente sostenibili

e prevedono l'uso di tecniche di costruzione e di materiali all'avanguardia. Ad oggi, grazie a FCMA, Milano può godere di circa 7.200 mg di nuovo suolo verde e di 6 ettari di terreno bonificati. Matteo Albarello commenta: "Siamo una boutique degli sviluppi immobiliari: operiamo confezionando opportunità di investimento su misura per gli investitori, disegnando format abitativi prestigiosi, innovativi e sempre attuali. Il nostro scopo è gestire l'investimento immobiliare curando il rapporto tra rischio e rendimento e sequendo i principi della sostenibilità ambientale. Per noi è primaria la qualità del progetto, che deve apportare un miglioramento al contesto urbano in cui è inserito". Federico Consolandi aggiunge: "Il nostro legame con la città e la nostra conoscenza del suo mercato real estate sono pluridecennali. Abbiamo quindi scelto di operare a Milano in quanto città che, per tradizione, rappresenta l'eccellenza a livello nazionale e internazionale, in linea con i nostri valori e standard di qualità. Lavoriamo per restituire a Milano una qualità all'altezza dei suoi canoni architettonici, sia nelle aree storiche sia nelle aree di rigenerazione e sviluppo".

LINK: https://www.ansa.it/sito/notizie/economia/real_estate/2021/07/20/immobiliare-nasce-fcma-con-un-portafoglio-da-12-miliardi_e206c42b-c97e-447a...



Immobiliare: nasce FCMA con un portafoglio da 1,2 miliardi Consolandi e Albarello, siamo boutique sviluppo immobiliare Redazione ANSA MILANO (ANSA) - MILANO, 20 LUG -Dall'alleanza di due sviluppatori immobiliari milanesi, Federico Consolandi e Matteo Albarello nasce FCMA, che i fondatori definiscono "una boutique", che opera individuando in città aree e edifici gestendo tutte le fasi del processo, fin dalla fase di investimento all'Asset & Development Management. La società ha attualmente in portafoglio più di 20 sviluppi residenziali per un controvalore pari a 1,2 miliardi di euro, con oltre 150.000 mg sviluppati e 1.150 appartamenti. "Il nostro scopo è gestire l'investimento immobiliare curando il rapporto tra rischio e rendimento e seguendo i principi della sostenibilità ambientale. Per noi è primaria la qualità del progetto, che deve apportare un miglioramento al contesto urbano in cui è

inserito" commenta Albarello. Consolandi aggiunge: "Il nostro legame con la città e la nostra conoscenza del suo mercato real estate sono pluridecennali. Abbiamo quindi scelto di operare a Milano in quanto città che, per tradizione, rappresenta l'eccellenza a livello nazionale e internazionale, in linea con i nostri valori e standard di qualità. Lavoriamo per restituire a Milano una qualità all'altezza dei suoi canoni architettonici, sia nelle aree storiche sia nelle aree di rigenerazione e sviluppo". (ANSA). Ottieni il codice embed

Immobiliare : nasce Fcma, più di 20 sviluppi residenziali per riqualificare Milano

LINK: https://it.marketscreener.com/notizie/ultimo/Immobiliare-nasce-Fcma-piu-di-20-sviluppi-residenziali-per-riqualificare-Milano--35897161/

MILANO (MF-DJ)--Da 20 anni di esperienza di Federico Consolandi e Matteo Albarello nel settore real estate di Milano, nasce FCMA: una piattaforma che si prende cura di tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare residenziale, offrendo opportunità di investimento e restituendo immobili di pregio e qualità alla città di Milano, interpretandone i nuovi bisogni. FCMA, spiega nota, opera u n a individuando in città aree e edifici con un grande potenziale ancora inespresso - sia nelle zone centrali, sia nelle zone con diversa storia una urbanistica, specchio dello sviluppo della città, e ne cura tutto il percorso di sviluppo immobiliare. La società offre pertanto diverse opportunità di investimento a Milano, per coglierne l'essenza di città d i tradizione d'avanguardia. caratteristica di FCMA è la gestione di tutte le fasi del processo, fin dalla fase di investimento. Sulla base di una expertise di 20 anni nello sviluppo edilizio focalizzato sulla città di Milano, la piattaforma adotta infatti un peculiare approccio di Tailored Real

Estate Investment, offrendo opportunità di investimento custom. FCMA si occupa integralmente degli studi di fattibilità, delle offerte di investimento, della strutturazione societaria e del processo d'acquisizione dell'immobile (Investment Management); inoltre, cura tutto l'Asset & Development Management: dall'assegnazione a primarie firme dell'architettura milanese, all'ottenimento delle licenze, all'organizzazione commerciale, degli appalti e dei professionisti, fino al collaudo e consegna con gestione del cliente finale. La società ha attualmente in portafoglio più di 20 sviluppi residenziali per un controvalore pari a 1,2 mld di Euro, con oltre 150.000 mq sviluppati e 1.150 appartamenti, il tutto senza aver consumato nuovo suolo urbano. Federico Consolandi e Matteo Albarello hanno iniziato a collaborare per realizzare sviluppi immobiliari dal 2018. Tra i più recenti sviluppi realizzati e consegnati tramite la loro collaborazione, spiccano diversi edifici e palazzi: Varese 19 (2019) in zona Moscova, Porta Nuova Centro (2021) in zona Porta

Nuova, Garibaldi 123 (2020) in zona Garibaldi, Corio 2 (2018) in zona Porta Romana, Alberto Mario 19 (2019) e Sanzio 39 (2021) in zona Ravizza. Tra quelli in corso di sviluppo, invece: Presolana 6 in zona Porta Romana, Washington Building in zona Washington, Palazzo Bandello in zona San Vittore, Varese10 e Moscova 64 in zona Moscova e Rovello14 in Zona Castello. La società, inoltre, ha diversi sviluppi in fase di cantierizzazione e fra questi Bazzi 51, Balduccio da Pisa 7, Pestalozzi 21, Torre Richard, via Sassi, Via Ettore Ponti 8, Via Pasinetti 4 e il recupero dei ruderi delle 5 Vie. FCMA realizza progetti che si distinguono per la loro qualità. La consequenza di tale elevata qualità è l'apporto di benefici al territorio e alla sua comunità: oltre a risanare direttamente degradi urbanistici o edilizi, infatti, nei suoi sviluppi immobiliari la società utilizza impianti fotovoltaici e geotermici (circa 450.000 Kw annuali generati; 200.000 Kg annuali di CO2 risparmiati), e di innovative tecnologie isolamento termico per massimizzarne

l'efficientamento energetico. I suoi progetti, quindi, sono sempre ambientalmente sostenibili e prevedono l'uso di tecniche di costruzione e di materiali all'avanguardia. Ad oggi, grazie a FCMA, Milano può godere di circa 7.200 mg di nuovo suolo verde e di 6 ettari di terreno bonificati. Matteo Albarello commenta: "Siamo una boutique degli sviluppi immobiliari: operiamo confezionando opportunità di investimento su misura per gli investitori, disegnando format abitativi prestigiosi, innovativi e sempre attuali. Il nostro è aestire scopo l'investimento immobiliare curando il rapporto tra rischio e rendimento e sequendo i principi della sostenibilità ambientale. Per noi è primaria la qualità del progetto, che deve apportare un miglioramento al contesto urbano in cui è inserito". Federico Consolandi aggiunge: "Il nostro legame con la città e la nostra conoscenza del suo mercato real estate sono pluridecennali. Abbiamo quindi scelto di operare a Milano in quanto città che, per tradizione, rappresenta l'eccellenza a livello nazionale internazionale, in linea con i nostri valori e standard di qualità. Lavoriamo per restituire a Milano una qualità all'altezza dei suoi

canoni architettonici, sia nelle aree storiche sia nelle aree di rigenerazione e sviluppo".

Nasce FCMA: investimenti e sviluppo immobiliare a Milano

LINK: http://www.imprese-lavoro.com/2021/07/20/nasce-fcma-investimenti-e-sviluppo-immobiliare-a-milano/

Milano - Da 20 anni di esperienza di Federico Consolandi e Matteo Albarello nel settore real estate di Milano, nasce FCMA: una piattaforma che si prende cura di tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare residenziale, offrendo opportunità di investimento e restituendo immobili di pregio e qualità alla città di Milano, interpretandone i nuovi bisogni. FCMA opera individuando in città aree e edifici con un grande potenziale ancora inespresso - sia nelle zone centrali, sia nelle zone con una diversa storia urbanistica, specchio dello sviluppo della città, e ne cura tutto il percorso di sviluppo immobiliare. La società offre pertanto diverse opportunità di investimento a Milano, per coglierne l'essenza di città tradizione d'avanguardia. caratteristica di FCMA è la gestione di tutte le fasi del processo, fin dalla fase di investimento. Sulla base di una expertise di 20 anni nello sviluppo edilizio focalizzato sulla città di Milano, la piattaforma adotta infatti un peculiare approccio di Tailored Real Estate Investment, offrendo opportunità di investimento

custom. FCMA si occupa integralmente degli studi di fattibilità, delle offerte di investimento, della strutturazione societaria e del processo d'acquisizione dell'immobile (Investment Management); inoltre, cura tutto l'Asset & Development Management: dall'assegnazione a primarie firme dell'architettura milanese, all'ottenimento delle licenze, all'organizzazione commerciale, degli appalti e dei professionisti, fino al collaudo e consegna con gestione del cliente finale. La società ha attualmente in portafoglio più di 20 sviluppi residenziali per un controvalore pari a 1,2 mld di Euro, con oltre 150.000 mq sviluppati e 1.150 appartamenti, il tutto senza aver consumato nuovo suolo urbano. Federico Consolandi e Matteo Albarello hanno iniziato a collaborare per realizzare sviluppi immobiliari dal 2018. Tra i più recenti sviluppi realizzati e consegnati tramite la loro collaborazione, spiccano diversi edifici e palazzi: Varese 19 (2019) in zona Moscova, Porta Nuova Centro (2021) in zona Porta Nuova, Garibaldi 123 (2020) in zona Garibaldi, Corio 2 (2018) in zona

Porta Romana, Alberto Mario 19 (2019) e Sanzio 39 (2021) in zona Ravizza. Tra quelli in corso di sviluppo, invece: Presolana 6 in zona Porta Romana, Washington Building in zona Washington, Palazzo Bandello in zona San Vittore, Varese10 e Moscova 64 in zona Moscova e Rovello14 in Zona Castello. La società, inoltre, ha diversi sviluppi in fase di cantierizzazione e fra questi Bazzi 51, Balduccio da Pisa 7, Pestalozzi 21, Torre Richard, via Sassi, Via Ettore Ponti 8, Via Pasinetti 4 e il recupero dei ruderi delle 5 Vie. FCMA realizza progetti che si distinguono per la loro qualità. La consequenza di tale elevata qualità è l'apporto di benefici al territorio e alla sua comunità: oltre a risanare direttamente degradi urbanistici o edilizi, infatti, nei suoi sviluppi immobiliari la società utilizza impianti fotovoltaici e geotermici (circa 450.000 Kw annuali generati; 200.000 Kg annuali di CO2 risparmiati), e di innovative tecnologie isolamento termico per massimizzarne l'efficient amento energetico. I suoi progetti, quindi, sono sempre ambientalmente sostenibili

e prevedono l'uso di tecniche di costruzione e di materiali all'avanguardia. Ad oggi, grazie a FCMA, Milano può godere di circa 7.200 mg di nuovo suolo verde e di 6 ettari di terreno bonificati. Matteo Albarello commenta: "Siamo una boutique degli sviluppi immobiliari: operiamo confezionando opportunità di investimento su misura per gli investitori, disegnando format abitativi prestigiosi, innovativi e sempre attuali. Il nostro scopo è gestire l'investimento immobiliare curando il rapporto tra rischio e rendimento e sequendo i principi della sostenibilità ambientale. Per noi è primaria la qualità del progetto, che deve apportare un miglioramento al contesto urbano in cui è inserito". Federico Consolandi aggiunge: "Il nostro legame con la città e la nostra conoscenza del suo mercato real estate sono pluridecennali. Abbiamo quindi scelto di operare a Milano in quanto città che, per tradizione, rappresenta l'eccellenza a livello nazionale e internazionale, in linea con i nostri valori e standard di qualità. Lavoriamo per restituire a Milano una qualità all'altezza dei suoi canoni architettonici, sia nelle aree storiche sia nelle aree di rigenerazione e sviluppo".

Nasce la piattaforma Fcma per lo sviluppo immobiliare milanese

LINK: https://www.requadro.com/nasce-la-piattaforma-fcma-lo-sviluppo-immobiliare-milanese



Nasce la piattaforma Fcma per lo sviluppo immobiliare milanese Di Elena Zuccollo -20 Luglio 2021 25 Federico Consolandi e Matteo Albarello comunicano la nascita d i Fcma, piattaforma che si prende cura di tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare residenziale, offrendo opportunità di investimento e restituendo immobili di pregio e qualità alla città di Milano, interpretandone i nuovi bisogni. Obiettivo di Fcma è individuare in città aree e edifici con un grande potenziale ancora inespresso - sia nelle zone centrali, sia nelle zone con una diversa storia urbanistica, specchio dello sviluppo della città, per curarne tutto il percorso di sviluppo immobiliare. La società offre pertanto diverse opportunità di investimento a Milano, per coglierne l'essenza di città d i tradizione d'avanguardia. caratteristica di Fcma è la gestione di tutte le fasi del

processo, fin dalla fase di investimento. Sulla base di una expertise di 20 anni nello sviluppo edilizio focalizzato sulla città di Milano, la piattaforma adotta infatti un peculiare approccio di tailored real estate investment, offrendo opportunità di investimento custom. Dagli studi di fattibilità all'investment management Fcma si occupa integralmente degli studi di fattibilità, delle offerte di investimento, della strutturazione societaria e del processo d'acquisizione dell'immobile (investment management); inoltre, cura tutto l'asset & development management: dall'assegnazione a primarie firme dell'architettura milanese, all'ottenimento delle licenze, all'organizzazione commerciale, degli appalti e dei professionisti, fino al collaudo e consegna con gestione del cliente finale. La società ha attualmente in portafoglio più di 20 sviluppi residenziali per un controvalore pari a 1,2 mld

di euro, con oltre 150.000 mq sviluppati e 1.150 appartamenti, il tutto senza aver consumato nuovo suolo urbano. Federico Consolandi e Matteo Albarello hanno iniziato a collaborare per realizzare sviluppi immobiliari dal 2018. Tra i più recenti sviluppi realizzati e consegnati tramite la loro collaborazione, spiccano diversi edifici e palazzi: Varese 19 (2019) in zona Moscova, Porta Nuova Centro (2021) in zona Porta Nuova, Garibaldi 123 (2020) in zona Garibaldi, Corio 2 (2018) in zona Porta Romana, Alberto Mario 19 (2019) e Sanzio 39 (2021) in zona Ravizza. Tra quelli in corso di sviluppo, invece: Presolana 6 in zona Porta Romana, Washington Building in zona Washington, Palazzo Bandello in zona San Vittore, Varese10 e Moscova 64 in zona Moscova e Rovello14 in Zona Castello. La società, inoltre, ha diversi sviluppi in fase di cantierizzazione e

fra questi Bazzi 51, Balduccio da Pisa 7, Pestalozzi 21, Torre Richard, via Sassi, Via Ettore Ponti 8, Via Pasinetti 4 e il recupero dei ruderi delle 5 Vie. Albarello commenta: "Siamo una boutique degli sviluppi immobiliari: operiamo confezionando opportunità di investimento su misura per gli investitori, disegnando format abitativi prestigiosi, innovativi e sempre attuali. Il nostro gestire scopo è l'investimento immobiliare curando il rapporto tra rischio e rendimento e seguendo i principi della sostenibilità ambientale. Per noi è primaria la qualità del progetto, che deve apportare un miglioramento al contesto urbano in cui è inserito". Consolandi aggiunge: "Il nostro legame con la città e la nostra conoscenza del suo mercato real estate sono pluridecennali. Abbiamo quindi scelto di operare a Milano in quanto città che, per tradizione, rappresenta l'eccellenza a livello nazionale e internazionale, in linea con i nostri valori e standard di qualità. Lavoriamo per restituire a Milano una qualità all'altezza dei suoi canoni architettonici, sia nelle aree storiche sia nelle aree di rigenerazione e sviluppo".

Immobiliare: nasce FCMA con un portafoglio da 1,2 miliardi

 $\textbf{LINK:} \ \ \textbf{https://www.ansa.it/lombardia/notizie/economia_territorio/2021/07/20/immobiliare-nasce-fcma-con-un-portafoglio-da-12-miliardi_98f0f676-2b15-...$



ANSA.it Lombardia Design Immobiliare: nasce FCMA con un portafoglio da 1,2 miliardi Immobiliare: nasce FCMA con un portafoglio da 1,2 miliardi Consolandi e Albarello, siamo boutique sviluppo immobiliare Redazione ANSA MILANO 20 luglio 202113:56 News Stampa Scrivi alla redazione (ANSA) MILANO, 20 LUG Dall'alleanza di due sviluppatori immobiliari milanesi, Federico Consolandi e Matteo Albarello nasce FCMA, che i fondatori definiscono "una boutique", che opera individuando in città aree e edifici gestendo tutte le fasi del processo, fin dalla fase di investimento all'Asset & Development Management. La società ha attualmente in portafoglio più di 20 sviluppi residenziali per un controvalore pari a 1,2 miliardi di euro, con oltre 150.000 mg sviluppati e 1.150 appartamenti. "Il nostro scopo è gestire l'investimento immobiliare curando il rapporto tra rischio e rendimento e

seguendo i principi della sostenibilità ambientale. Per noi è primaria la qualità del progetto, che deve apportare un miglioramento al contesto urbano in cui è inserito" commenta Albarello. Consolandi aggiunge: "Il nostro legame con la città e la nostra conoscenza del suo mercato real estate sonopluridecennali. Abbiamo quindi scelto di operare a Milano in quanto città che, per tradizione, rappresenta l'eccellenza a livello nazionale e internazionale, in linea con i nostri valori e standard di qualità. Lavoriamo per restituire a Milano una qualità all'altezza dei suoi canoni architettonici, sia nelle aree storiche sia nelle aree di rigenerazione e sviluppo". (ANSA). Ottieni il codice embed

Immobiliare: nasce Fcma, piu' di 20 sviluppi residenziali per riqualificare Milano

LINK: https://www.milanofinanza.it/news/business/mfdj?pag=1#1729340445

MF Dow Jones Immobiliare: nasce Fcma, piu' di 20 sviluppi residenziali per riqualificare Milano MILANO (MF-DJ)--Da 20 anni di esperienza di Federico Consolandi e Matteo Albarello nel settore real estate di Milano, nasce FCMA: una piattaforma che si prende cura di tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare residenziale, offrendo opportunita' di investimento e restituendo immobili di pregio e qualita' alla citta' di Milano, interpretandone i nuovi bisogni. FCMA, spiega nota, opera u n a individuando in citta' aree e edifici con un grande potenziale ancora inespresso - sia nelle zone centrali, sia nelle zone con diversa una storia urbanistica, specchio dello sviluppo della citta', e ne cura tutto il percorso di sviluppo immobiliare. La societa' offre pertanto diverse opportunita' di investimento a Milano, per coglierne l'essenza di citta' d i tradizione d'avanguardia. La caratteristica di FCMA e' la gestione di tutte le fasi del processo, fin dalla fase di investimento. Sulla base di una expertise di 20 anni nello sviluppo edilizio

focalizzato sulla citta' di Milano, la piattaforma adotta infatti un peculiare approccio di Tailored Real Estate Investment, offrendo opportunita' di investimento custom. FCMA si occupa integralmente degli studi di fattibilita', delle offerte di investimento, della strutturazione societaria e del processo d'acquisizione dell'immobile (Investment Management); inoltre, cura tutto l'Asset & Development Management: dall'assegnazione a primarie firme dell'architettura milanese, all'ottenimento delle licenze, all'organizzazione commerciale, degli appalti e dei professionisti, fino al collaudo e consegna con gestione del cliente finale. La societa' ha attualmente in portafoglio piu' di 20 sviluppi residenziali per un controvalore pari a 1,2 mld di Euro, con oltre 150.000 mq sviluppati e 1.150 appartamenti, il tutto senza aver consumato nuovo suolo urbano. Federico Consolandi e Matteo Albarello hanno iniziato a collaborare per realizzare sviluppi immobiliari dal 2018. Tra i piu' recenti sviluppi realizzati e consegnati tramite la loro collaborazione, spiccano

diversi edifici e palazzi: Varese 19 (2019) in zona Moscova, Porta Nuova Centro (2021) in zona Porta Nuova, Garibaldi 123 (2020) in zona Garibaldi, Corio 2 (2018) in zona Porta Romana, Alberto Mario 19 (2019) e Sanzio 39 (2021) in zona Ravizza. Tra quelli in corso di sviluppo, invece: Presolana 6 in zona Porta Romana, Washington Building in zona Washington, Palazzo Bandello in zona San Vittore, Varese10 e Moscova 64 in zona Moscova e Rovello14 in Zona Castello. La societa', inoltre, ha diversi sviluppi in fase di cantierizzazione e fra questi Bazzi 51, Balduccio da Pisa 7, Pestalozzi 21, Torre Richard, via Sassi, Via Ettore Ponti 8, Via Pasinetti 4 e il recupero dei ruderi delle 5 Vie. FCMA realizza progetti che si distinguono per la loro qualita'. La conseguenza di tale elevata qualita' e' l'apporto di benefici al territorio e alla sua comunita': oltre a risanare direttamente degradi urbanistici o edilizi, infatti, nei suoi sviluppi immobiliari la societa' utilizza impianti fotovoltaici e geotermici (circa 450.000 annuali generati; 200.000 Kg annuali di CO2 risparmiati), e di innovative tecnologie isolamento termico per massimizzarne l'efficientamento energetico. I suoi progetti, quindi, sono sempre ambientalmente sostenibili e prevedono l'uso di tecniche di costruzione e di materiali all'avanguardia. Ad oggi, grazie a FCMA, Milano puo' godere di circa 7.200 mg di nuovo suolo verde e di 6 ettari di terreno bonificati. Matteo Albarello commenta: "Siamo una boutique degli sviluppi immobiliari: operiamo confezionando opportunita' di investimento su misura per gli investitori, disegnando format abitativi prestigiosi, innovativi e sempre attuali. Il nostro scopo e ' gestire l'investimento immobiliare curando il rapporto tra rischio e rendimento e seguendo i principi della sostenibilita' ambientale. Per noi e' primaria la qualita' del progetto, che deve apportare un miglioramento al contesto urbano in cui e' inserito". Federico Consolandi aggiunge: "Il nostro legame con la citta' e la nostra conoscenza del suo mercato real estate sono pluridecennali. Abbiamo quindi scelto di operare a Milano in quanto citta' che, per tradizione, rappresenta l'eccellenza a livello nazionale e internazionale,

in linea con i nostri valori e standard di qualita'. Lavoriamo per restituire a Milano una qualita' all'altezza dei suoi canoni architettonici, sia nelle aree storiche sia nelle aree di rigenerazione e sviluppo". com/lab MF-DJ NEWS 20/07/2021 11:05</strong

Immobiliare: nasce Fcma, più di 20 sviluppi residenziali per riqualificare Milano

LINK: http://it.advfn.com/notizie/Immobiliare-nasce-Fcma-piu-di-20-sviluppi-reside_85624506.html

Immobiliare: nasce Fcma, рiù di 20 sviluppi residenziali per riqualificare Milano 20 Luglio 2021 -12:10PM MF Dow Jones (Italiano) Stampa Tweet Da 20 anni di esperienza di Federico Consolandi e Matteo Albarello nel settore real estate di Milano, nasce FCMA: una piattaforma che si prende cura di tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare residenziale, offrendo opportunità di investimento e restituendo immobili di pregio e qualità alla città di Milano, interpretandone i nuovi bisogni. FCMA, spiega u n a nota, opera individuando in città aree e edifici con un grande potenziale ancora inespresso - sia nelle zone centrali, sia nelle zone con diversa storia una urbanistica, specchio dello sviluppo della città, e ne cura tutto il percorso di sviluppo immobiliare. La società offre pertanto diverse opportunità di investimento a Milano, per coglierne l'essenza di città tradizione d'avanguardia. caratteristica di FCMA è la gestione di tutte le fasi del processo, fin dalla fase di investimento. Sulla base di una expertise di 20 anni

nello sviluppo edilizio focalizzato sulla città di Milano, la piattaforma adotta infatti un peculiare approccio di Tailored Real Estate Investment, offrendo opportunità di investimento custom. FCMA si occupa integralmente degli studi di fattibilità, delle offerte di investimento, strutturazione societaria e del processo d'acquisizione dell'immobile (Investment Management); inoltre, cura tutto l'Asset & Development Management: dall'assegnazione a primarie firme dell'architettura milanese, all'ottenimento delle licenze, all'organizzazione commerciale, degli appalti e dei professionisti, fino al collaudo e consegna con gestione del cliente finale. La società ha attualmente in portafoglio più di 20 sviluppi residenziali per un controvalore pari a 1,2 mld di Euro, con oltre 150.000 mq sviluppati e 1.150 appartamenti, il tutto senza aver consumato nuovo suolo urbano. Federico Consolandi e Matteo Albarello hanno iniziato a collaborare per realizzare sviluppi immobiliari dal 2018. Tra i più recenti sviluppi realizzati e consegnati tramite la loro

collaborazione, spiccano diversi edifici e palazzi: Varese 19 (2019) in zona Moscova, Porta Nuova Centro (2021) in zona Porta Nuova, Garibaldi 123 (2020) in zona Garibaldi, Corio 2 (2018) in zona Porta Romana, Alberto Mario 19 (2019) e Sanzio 39 (2021) in zona Ravizza. Tra quelli in corso di sviluppo, invece: Presolana 6 in zona Porta Romana, Washington Building in zona Washington, Palazzo Bandello in zona San Vittore, Varese10 Moscova 64 in zona Moscova e Rovello14 in Zona Castello. La società, inoltre, ha diversi sviluppi in fase di cantierizzazione e fra questi Bazzi 51, Balduccio da Pisa 7, Pestalozzi 21, Torre Richard, via Sassi, Via Ettore Ponti 8, Via Pasinetti 4 e il recupero dei ruderi delle 5 Vie. FCMA realizza progetti che si distinguono per la loro qualità. La conseguenza di tale elevata qualità è l'apporto di benefici al territorio e alla sua comunità: oltre a risanare direttamente degradi urbanistici o edilizi, infatti, nei suoi sviluppi immobiliari la società utilizza impianti fotovoltaici e geotermici (circa 450.000

Κw annuali generati; 200.000 Kg annuali di CO2 risparmiati), e di innovative tecnologie isolamento termico per massimizzarne l'efficientamento energetico. I suoi progetti, quindi, sono sempre ambientalmente sostenibili e prevedono l'uso di tecniche di costruzione e di materiali all'avanguardia. Ad oggi, grazie a FCMA, Milano può godere di circa 7.200 mg di nuovo suolo verde e di 6 ettari di terreno bonificati. Matteo Albarello commenta: "Siamo una boutique degli sviluppi immobiliari: operiamo confezionando opportunità di investimento su misura per gli investitori, disegnando format abitativi prestigiosi, innovativi e sempre attuali. Il nostro scopo è gestire l'investimento immobiliare curando il rapporto tra rischio e rendimento e seguendo i principi della sostenibilità ambientale. Per noi è primaria la qualità del progetto, che deve apportare un miglioramento al contesto urbano in cui è inserito". Federico Consolandi aggiunge: "Il nostro legame con la città e la nostra conoscenza del suo mercato real estate sono pluridecennali. Abbiamo quindi scelto di operare a Milano in quanto città che, per tradizione, rappresenta l'eccellenza a livello nazionale

internazionale, in linea con i nostri valori e standard di qualità. Lavoriamo per restituire a Milano una qualità all'altezza dei suoi canoni architettonici, sia nelle aree storiche sia nelle aree di rigenerazione e sviluppo". com/lab MF-DJ NEWS 2011:56 lug 2021 (END) Dow Jones Newswires July 20, 2021 05:57 ET (09:57 GMT) Copyright (c) 2021 MF-Dow Jones News Srl.

Fcma riqualifica gli immobili a Milano

di Donatello Braghieri

Restituire immobili di pregio e qualità a Milano, senza consumare nuovo suolo urbano, è l'obiettivo che si pone Fcma, nuova società che cerca aree ed edifici con potenziale inespresso -sia nelle zone centrali, sia in quelle con diversa storia urbanistica- e ne cura tutto il percorso di sviluppo. A metterla a punto sono stati Federico Consolandi e Matteo Albarello, due manager attivi da 20 anni nel comparto del mattone milanese. La società presidia l'intera catena del valore dello sviluppo immobiliare residenziale in città. Si occupa integralmente degli studi di fattibilità, delle offerte d'investimento, della strutturazione societaria e del processo d'acquisizione dell'immobile, curando nel contempo tutta la fase del cosiddetto asset & development management: dall'assegnazione della progettazione a primarie firme dell'architettura milanese, all'ottenimento delle licenze, all'organizzazione commerciale degli appalti e dei professionisti, fino al collaudo e alla consegna degli appartamenti realizzati. Il tutto con un occhio all'ambiente: nelle fasi realizzative vengono infatti utilizzati impianti fotovoltaici e geotermici, oltre a tecnologie innovative d'isolamento termico che consentono di massimizzare l'efficientamento energetico. Fcma dispone di un portafoglio con oltre 20 sviluppi residenziali

per un controvalore pari a 1,2 miliardi di euro, con oltre 150.000 metri quadrati sviluppati e 1.150 appartamenti. (riproduzione riservata)





Consolandi e Albarello danno vita a Fcma

LINK: https://financecommunity.it/consolandi-e-albarello-danno-vita-a-fcma/



Consolandi e Albarello danno vita a Fcma Real Estate Finance 21 Luglio 2021 3 4 Federico Consolandi e Matteo Albarello hanno dato vita a FCMA: una piattaforma che so occupa di tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare residenziale, offrendo opportunità di investimento e restituendo immobili di pregio e qualità alla città di Milano, interpretandone i nuovi bisogni. FCMA opera individuando in città aree e edifici con un grande potenziale ancora inespresso - sia nelle zone centrali, sia nelle zone con diversa u n a storia urbanistica, specchio dello sviluppo della città, e ne cura tutto il percorso di sviluppo immobiliare. La società offre pertanto diverse opportunità di investimento a Milano, per coglierne l'essenza di città d i tradizione d'avanguardia. caratteristica di FCMA è la gestione di tutte le fasi del processo, fin dalla fase di investimento. Sulla base di

una expertise di 20 anni nello sviluppo edilizio focalizzato sulla città di Milano, la piattaforma adotta infatti un peculiare approccio di Tailored Real Estate Investment, offrendo opportunità di investimento custom. FCMA si occupa integralmente degli studi di fattibilità, delle offerte di investimento, della strutturazione societaria e del processo d'acquisizione dell'immobile (Investment Management); inoltre, cura tutto l'Asset & Development Management: dall'assegnazione a primarie firme dell'architettura milanese, all'ottenimento delle licenze, all'organizzazione commerciale, degli appalti e dei professionisti, fino al collaudo e consegna con gestione del cliente finale. La società ha attualmente in portafoglio più di 20 sviluppi residenziali per un controvalore pari a 1,2 mld di Euro, con oltre 150.000 mq sviluppati e 1.150 appartamenti, il tutto senza aver consumato nuovo suolo urbano. Federico

Consolandi e Matteo Albarello hanno iniziato a collaborare per realizzare sviluppi immobiliari dal 2018. Tra i più recenti sviluppi realizzati e consegnati tramite la loro collaborazione, spiccano diversi edifici e palazzi: Varese 19 (2019) in zona Moscova, Porta Nuova Centro (2021) in zona Porta Nuova, Garibaldi 123 (2020) in zona Garibaldi, Corio 2 (2018) in zona Porta Romana, Alberto Mario 19 (2019) e Sanzio 39 (2021) in zona Ravizza. Tra quelli in corso di sviluppo, invece: Presolana 6 in zona Porta Romana, Washington Building in zona Washington, Palazzo Bandello in zona San Vittore (nella foto), Varese10 e Moscova 64 in zona Moscova e Rovello14 in Zona Castello. La società, inoltre, ha diversi sviluppi in fase di cantierizzazione e fra questi Bazzi 51, Balduccio da Pisa 7, Pestalozzi 21, Torre Richard, via Sassi, Via Ettore Ponti 8, Via Pasinetti 4 e il recupero dei ruderi

delle 5 Vie. FCMA realizza progetti che si distinguono per la loro qualità. La conseguenza di tale elevata qualità è l'apporto di benefici al territorio e alla sua comunità: oltre a risanare direttamente degradi urbanistici o edilizi, infatti, nei suoi sviluppi immobiliari la società utilizza impianti fotovoltaici e geotermici (circa 450.000 Kw annuali generati; 200.000 Kg annuali di CO2 risparmiati), e di innovative tecnologie isolamento termico per massimizzarne l'efficientamento energetico. I suoi progetti, quindi, sono sempre ambientalmente sostenibili e prevedono l'uso di tecniche di costruzione e di materiali all'avanguardia. Ad oggi, grazie a FCMA, Milano può godere di circa 7.200 mg di nuovo suolo verde e di 6 ettari di terreno bonificati. Stampa o Scarica PDF

Nasce Fcma, il fondo immobiliare milanese con un portafoglio da 1,2 mld

LINK: https://www.lombardiapost.it/nasce-fcma-il-fondo-immobiliare-milanese-con-un-portafoglio-da-12-mld/

Il progetto di Consolandi e Albarello prevede 20 progetti di sviluppi residenziali, con oltre 150 mila metri quadri e 1.150 appartamenti. Il fondo opererà а Milano, individuando aree e edifici e gestendone tutte le fasi di investimento. Il fondatore Albarello: "Lo scopo è gestire il progetto seguendo i principi di sostenibilità ambientale: deve migliorare il contesto urbano"



Sei in: Finanza

MORNING NOTE: ECONOMIA E FINANZA DAI GIORNALI

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 19 lug - Fisco: Irpef, forfait e Iva: riforma alla prova in 20 punti chiave. Entro fine mese il disegno di legge delega (Il Sole 24 Ore, pag. 2). Tasse sulla casa, cedolare secca anche agli artigiani (Il Messaggero, pag. 7) Immobili: gli aiuti agli affitti dividono case e negozi.

Residenze anziani, cosi' l'architettura ripensa i format.

Fcma ristruttura edifici dismessi e prepara 1.150 case a Milano (Il Sole 24 Ore, pag. 5) Covid: 'Cosi' si ferma la variante D'. Il dossier del Cts al governo: green pass obbligatorio e piu' vaccinazioni (Corriere della Sera, pag. 2). Caccia ai non vaccinati, sono oltre 17 milioni. Salvini (intervista): 'Sotto i 40 vaccini meno urgenti. Green pass allo stadio, non per la pizza' (Repubblica, pag. 2). Virus, ancora stato di emergenza (La Stampa, pag. 2). Movida a rischio coprifuoco. L'Inghilterra riapre tutto ma Johnson per primo finisce in isolamento (Il Giornale, pag. 2). Sileri (intervista): 'Zone colorate e divieti. Ecco cosa ci attende a breve' (Libero, pag. 13).

Bassetti (intervista): 'Niente mascherina per i vaccinati.

Bisogna tornare alla normalita" (QN, pag. 5) Petrolio: si sblocca l'impasse Opec (Il Giornale, pag. 17) Turismo: persi 2,5 miliardi. Estate nera come nel 2020 (Il Messaggero, pag. 5) Tv: con il bonus in ritardo si fermano le vendite (Il Sole 24 Ore, pag. 6). Ecco come orientarsi nella giungla del calcio in tv (Il Giornale, pag. 18) Scuola: docenti in ferie: diritti, doveri e alert sul 'Piano estate'. Universita' scelta all'ultimo anno: il 73% decide in quinta superiore (Il Sole 24 Ore, pag. 11) Giustizia: patteggiamento, la riforma rallenta (Il Sole 24 Ore, pag. 8). Conte da Draghi ma il M5S non strappera' (Il Messaggero, pag. 9) Alitalia: Ita, 700 milioni per i voli e il marchio ma anche Ryanair vuole il brand Alitalia (Il Messaggero, pag. 6) Tim: 'Motore dell'innovazione. Una rete comune? Puo' accelerare il piano per la transizione digitale', parla l'ad Gubitosi (Corriere della Sera, pag. 11) Zegna: il lusso italiano sbarca in Borsa a New York. Il controllo resta alla famiglia piemontese. Tra gli investitori forse Bertelli (Prada). Gildo Zegna (intervista): 'Un progetto di sistema per cogliere il boom Usa ma non lasceremo Biella' (Corriere della Sera, pag. 23) Vivendi: Bollore', la nuova vita del 'killer che sorride' da scalatore di societa' a nemico di Macron (La Stampa, pag. 18) Ex Ilva: tensione sul consigliere, a rischio la nomina nel nuovo cda (La Stampa, pag. 18) Lavoro: scioperi contro i licenziamenti e il governo studia nuove regole. Durigon (intervista): 'Dalla formazione i fondi per finanziare gli ammortizzatori sociali' (Repubblica, pag.

10) Marketing: 'Follia, emozioni e irrazionalita': il marketing torna agli anno 80', l'intervista a Bruno Bertelli (Publicis) (Il Sole 24 Ore, pag. 19) Professioni: ingegneri, giovani in fuga dalla libera professione. Controlli fiscali, mini sconto sugli avvisi bonari. Sanzioni al 10% per chi e' in crisi (Il Sole

Milano, Fcma ristruttura edifici dismessi e prepara 1.150 case

LINK: https://ntplusentilocaliedilizia.ilsole24ore.com/art/milano-fcma-ristruttura-edifici-dismessi-e-prepara-1150-case-AEc98fX#1728969382

Milano, Fcma ristruttura edifici dismessi e prepara 1.150 case di Paola Dezza Sono una ventina gli interventi di riqualificazione di edifici o intere aree sul territorio di Milano che la neonata società Fcma sta portando avanti imbastendo per i prossimi mesi.Federico Consolandi e Matteo Albarello sono i soci fondatori che con i loro 20 anni di esperienza nel settore intendono portare avanti l'attività individuazione di aree e immobili ad alto potenziale, gestendone l'intero processo di sviluppo e valorizzazione per restituire alla città edifici e zone completamente riqualificati. Alcuni esempi? rinascita come complesso residenziale di lusso dell'ex fabbrica Borletti di via Washington, ma anche la ristrutturazione avviata dello storico palazzo d i via Matteo Bandello. «Siamo stati i primi operatori a utilizzare anni fa Ιo studio paesaggistico integrato nell'architettura a Milano» dice Consolandi. L'attività si dipana in tutte le zone della città, partendo dal centro storico. E oggi più che mai cavalca la ricerca di case più ampie, con spazi

esterni, che i milanesi, e non solo, stanno portando avanti per dimenticare il Covid-19 e prepararsi ad altri eventuali futuri lockdown. «Un ricerca che si spinge anche fuori dal centro, verso aree più periferiche ma verdi e dotate di servizi» dicono i due soci. La filosofia che quida l'attività di Fcma è l'obiettivo di non consumare nuovo suolo, ma identificare edifici abbandonati o in disuso per riportarli a nuova vita. È quanto accaduto con l'ex fabbrica Borletti in quello che oggi ribattezzato Washington building. «Qui abbiamo progettato anche 12 ville urbane, oltre agli appartamenti con terrazze dice Consolandi - ville rimaste invendute fino alla pandemia. Dopo il Covid in pochi mesi ne abbiamo cedute dieci».La società neonata punta alla gestione di tutte le fasi del processo di riqualificazione, fin dalla fase di investimento, dagli studi di fattibilità alla strutturazione societaria e al processo d'acquisizione dell'immobile (Investment Management). La società cura anche tutto l'Asset & Development Management dall'assegnazione a primarie firme dell'architettura

milanese, all'ottenimento delle licenze, all'organizzazione commerciale, gli appalti fino al collaudo e alla consegna con gestione del cliente finale.La società ha attualmente in portafoglio di 20 sviluppi residenziali per controvalore pari a 1,2 miliardi di euro, con oltre 150.000 metri quadri sviluppati e 1.150 appartamenti, il tutto senza aver consumato nuovo suolo urbano. Tra i più recenti sviluppi realizzati e consegnati tramite la loro collaborazione spiccano diversi edifici e palazzi: Varese 19 (2019) in zona Moscova, Porta Nuova Centro (2021) in zona Porta Nuova, Garibaldi 123 (2020) in zona Garibaldi, Corio 2 (2018) in zona Porta Romana, Alberto Mario 19 (2019) e Sanzio 39 (2021) in zona Ravizza. Tra quelli in corso di sviluppo, invece, ci sono Presolana 6, situato in zona Porta Romana, Washington Buildina i n zona Washington, Palazzo Bandello in zona San Vittore, Varese10 e Moscova 64 in zona Moscova e Rovello14 in Zona Castello. Diversi anche gli sviluppi in fase di

cantierizzazione, fra questi Bazzi 51, Balduccio da Pisa 7, Pestalozzi 21, Torre Richard, via Sassi, Via Ettore Ponti 8, Via Pasinetti 4 e il recupero dei ruderi delle «Cinque vie».Oltre a risanare direttamente degradi urbanistici o edilizi, nei suoi sviluppi immobiliari la società utilizza impianti fotovoltaici e geotermici (circa 450.000 Kw annuali generati; 200.000 Kg annuali di CO2 risparmiati), e di innovative tecnologie isolamento termico per massimizzarne l'efficientamento energetico. «Siamo una boutique degli sviluppi immobiliari: operiamo confezionando opportunità di investimento su misura per gli investitori, disegnando format abitativi prestigiosi, innovativi e sempre attuali - dice Matteo Albarello -. Il nostro scopo è gestire l'investimento immobiliare curando il rapporto tra rischio e rendimento e sequendo i principi della sostenibilità ambientale. Per noi è primaria la qualità del progetto, che deve apportare un miglioramento al contesto urbano in cui è inserito».«Tra le zone ricercate per nuovi sviluppi ci sono certamente oggi San Siro e i Navigli - dice Consoldandi -. Cerchiamo di restare dentro il Comune di Milano, senza scartare opportunità di confine. In

centro, per esempio, è ai nastri di partenza il recupero delle «Cinque vie», una serie di ruderi tra piazza San Sepolcro e via Santa Marta oltre allo stabile abbandonato in via sassa che fu di Cassa depositi e prestiti». Altro progetto interessante che partendo è rigenerazione e conversione in abitativo della ex scuola delle suore francescane in via Moscova 64, progetto già approvato.

Fcma ristruttura edifici dismessi e prepara 1.150 case a Milano

 $\textbf{LINK:} \ https://www.quotidianocondominio.ilsole 24 ore.com/art/imprese-e-professioni-tecniche/2021-07-17/fcma-ristruttura-edifici-dismessi-e-prepara-1...$

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Fcma ristruttura edifici dismessi e prepara 1.150 case a Milano di Paola Dezza Sono una ventina gli interventi di riqualificazione di edifici o intere aree sul territorio di Milano che la neonata società Fcma sta portando avanti imbastendo per i prossimi mesi. Federico Consolandi e Matteo Albarello sono i soci fondatori che con i loro 20 anni di esperienza nel settore intendono portare avanti l'attività individuazione di aree e immobili ad alto potenziale, aestendone l'intero processo di sviluppo e valorizzazione per restituire alla città edifici... Il Quotidiano del Sole 24 ORE Condominio è il nuovo strumento di informazione e formazione professionale con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale. L'unico firmato Il Sole 24 Ore. Sei un nuovo cliente? Registrati e attiva subito 28 giorni di consultazione gratuita*. Registrati * È possibile attivare la promozione una sola volta Sei già in possesso di

username e password? Accedi