



**LOMBARD STREET**

**Fema sugli scudi a Milano**

*Del deal che ha coinvolto Hines e Fema si sta parlando anche nella City e la curiosità è tutta per la società fondata da **Federico Consolandi** e **Matteo Albarello**, una piattaforma imprenditoriale che si occupa di sviluppi immobiliari di grande pregio a Milano. Sarà per i recenti successi di Porta Nuova Centro firmato Arassociati e Bosconavigli di Stefano Boeri Architetti e ancora Arassociati (con alla guida quattro archistar made in Milan come **Giovanni Da Pozzo**, **Marco Brandolizio**, **Massimo Sheurer** e **Michele Tadini**, ma i due soci di Fema ora sono in grado di trattare con grandi investitori istituzionali e proprio con uno di questi, Hines, appunto, hanno trovato un accordo per la cessione di cinque progetti di sviluppo a Milano per un totale complessivo di circa 40.000 metri quadri in cui verranno realizzati circa 450 nuovi appartamenti che saranno destinati al residenziale a reddito. I progetti sono distribuiti nel quadrante sud della capitale meneghina fra i Navigli e Porta Romana e sono Balduccio da Pisa, Bazzi, Pestalozzi, Ettore Ponti e Richard e pensati per essere sostenibili, performanti e centri di rigenerazione del tessuto urbano circostante. I primi quattro edifici saranno demoliti e ricostruiti, mentre la torre di Viale Richard sarà oggetto di un profondo intervento di rigenerazione. Tutti i progetti ceduti fanno parte della collezione "Milano per Tradizione" un format abitativo di Fema che immagina gli edifici privati come luogo di contaminazione con il territorio e motori di sviluppo anche sociale e culturale, attraverso spazi a livello strada aperti alla città, come ristorazione e spazi espositivi. Milano sta facendo scuola nella riprogettazione post pandemia: forse la migliore espressione al mondo. E siamo certi che sentiremo ancora parlare di Fema e di Albarello e Consolandi, anche se i due ora paiono concentrati sul cantiere di Palazzo Bandello: un edificio storico, oggetto di restauro conservativo, che faceva parte della cittadella industriale delle Case Candiani, dall'omonima ditta produttrice di cotto.*

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

