

ACQUISTATE DUE AREE DESTINATE ALLO SVILUPPO DI COMPLESSI RESIDENZIALI PER L'AFFITTO

# Fcma investe 180 mln su Milano

Rilevata un'area da 10.000 metri quadri in via Ripamonti (accanto a Symbiosis) e una da 28.000 mq sul Naviglio Pavese

DI MANUEL FOLLIS

**N**on accennano ad arretrarsi i movimenti nel mercato real estate di Milano e quando si parla del capoluogo lombardo da qualche anno tra i protagonisti c'è Fcma, piattaforma che individua e realizza opportunità di investimento immobiliare per investitori privati professionali e istituzionali che gestisce tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare. Fondata da Federico Consolandi e Matteo Albarello, che operano nel settore da oltre 25 anni, si occupa dei cosiddetti *tailored real estate investments* e attualmente gestisce più di 20 sviluppi immobiliari con asset in gestione per 1,2 miliardi. Secondo quanto risulta a MF-Milano Finanza ora la società ha in programma investimenti su altri due importanti

progetti a Milano del valore di 180 milioni. In Ripamonti si tratta dell'acquisizione di un'area di circa 10.000 mq, attualmente occupata da uno stabile in disuso da anni che è già previ-

sti (in crowdfunding si è conclusa con 2,71 milioni raccolti sulla piattaforma Concrete investing) con il coinvolgimento di 215 investitori privati e con un target raggiunto in largo anticipo rispetto a quanto preventivato. A fine marzo, invece, la società aveva ceduto a Hines cinque progetti di sviluppo immobiliare residenziale (sempre a Milano) per un totale complessivo di circa 40.000 metri quadri distribuiti fra i Navigli e Porta Romana e facenti parte della collezione «Milano per Tradizione», format che immagina gli edifici privati come luogo di contaminazione con il territorio attraverso spazi a livello strada aperti alla città. (riproduzione riservata)



Federico  
Consolandi  
Fcma

sto che venga demolito. Si tratta di un investimento adeguato a sollecitare l'interesse di fondi e investitori internazionali, in cerca di occasioni in un settore in grande ascesa sul mercato co-

me quello del Built-to-rent, soprattutto in una zona dinamica come quella, nelle immediate vicinanze del progetto di sviluppo Symbiosis sviluppato da Co-vivio. L'area si trova vicino alla scuola Ics Milan International School e all'headquarter di Moncler.

Nel secondo caso si tratta invece dell'acquisizione di oltre 28.000 mq in prossimità del Naviglio Pavese, in particolare dell'area ex industriale Cotonificio Cederna. In questo caso è prevista la demolizione e la successiva realizzazione di un compound (anche questo destinato al Built-to-rent) che inclu-

da residenziale, ma anche impianti sportivi e spazi commerciali dedicati al food&beverage. Tra gli sviluppi immobiliari di Fcma realizzati ci sono Varese19 in zona Moscovia, Porta Nuova Centro in zona Porta Nuova, Garibaldi 95 in zona Garibaldi, Corio 2 in zona Porta Romana e Alberto Mario 19 in zona via Ravizza. Pochi giorni fa Fcma ha anche chiuso il crowdfunding, partito ad aprile, per lo sviluppo immobiliare di carattere residenziale di Via Pasinetti 4/8 a Milano. L'offer-

ta in crowdfunding si è conclusa con 2,71 milioni raccolti (sulla piattaforma Concrete investing) con il coinvolgimento di 215 investitori privati e con un target raggiunto in largo anticipo rispetto a quanto preventivato. A fine marzo, invece, la società aveva ceduto a Hines cinque progetti di sviluppo immobiliare residenziale (sempre a Milano) per un totale complessivo di circa 40.000 metri quadri distribuiti fra i Navigli e Porta Romana e facenti parte della collezione «Milano per Tradizione», format che immagina gli edifici privati come luogo di contaminazione con il territorio attraverso spazi a livello strada aperti alla città. (riproduzione riservata)

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

