



Lombardia Real estate

+24,4%

DATI MERCATO MILANO

A Milano il mercato immobiliare continua a dare segnali di recupero. Secondo Tecnocasa gli scambi sono aumentati del 24,4% rispetto al 2020

e del 2,6% rispetto al 2019.

Negli ultimi cinque anni i prezzi delle grandi città hanno avuto un recupero del 5%, a Milano nello stesso periodo l'aumento è stato del 39%.



In itinere.

Nelle due foto a lato i render dei futuri palazzi che occuperanno gli spazi nelle Cinque vie. Gli appartamenti saranno di grandi dimensioni e accessoriati da parcheggi automatizzati

sottolineano la spazialità interna delle unità residenziali affacciandosi sullo spazio pubblico propria dell'evoluzione del Centro Storico.

«Gli appartamenti saranno di grandi dimensioni - racconta Federico Consolandi -, ma non abbiamo ancora deciso le metrature esatte. Ci saranno parcheggi automatizzati e qualche amenities, ma l'appeal sarà dettato soprattutto dalla zona e dalla tipologia di abitazioni». Uno dei due edifici si presta anche a essere abitazione unifamiliare con un piccolo giardino.

Consolandi è conosciuto per diversi sviluppi residenziali, ma soprattutto per le riqualificazioni effettuate nelle zone centrali delle città. Tra gli ultimi progetti portati a termine c'è l'edificio di via Vespucci, zona Porta Nuova. Una nuova edificazione con attici con piscina all'ultimo piano, il decimo, e una serie di servizi per i residenti che vanno dagli spazi di coworking alle piscine, all'aperto e indoor, fino allo spazio ampio per le biciclette e i passeggini. Tra gli altri progetti ultimati ci sono via Varese e via Porta Tenaglia, dove sono presenti attici con piscina che Consolandi realizza a Milano da oltre una ventina d'anni, ma soprattutto Washington Building, sviluppo residenziale che sorge sullo storico sito della ex fabbrica Borletti.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Così due edifici cambieranno le Cinque vie

Riqualificazione. Le case di lusso in fase di realizzazione nell'incrocio tra via Santa Marta e via Zecca Vecchia a Milano accontentano la domanda di alto livello che arriva in città da clienti internazionali e manager che rientrano nel capoluogo da Londra dopo la Brexit

Una ferita di Milano che verrà presto sanata. Ancora una volta portando in città case di alto livello, di cui i clienti internazionali o di ritorno da Londra dopo la Brexit hanno fame.

Nel quartiere delle "Cinque vie", sito storico di Milano, partiranno a breve due interventi di ricostruzione promossi dallo sviluppatore immobiliare Federico Consolandi portando a termine la riqualificazione della via del Bollo prevista da tempo dal piano convenzionato di ricostruzione del Centro Storico. A due passi da via To-



Il progetto è di Federico Consolandi, noto sviluppatore immobiliare, ed è disegnato dallo studio Arassociati

rino, le Cinque vie da cui il quartiere prende il nome sono via del Bollo, via Bocchetto, via Santa Marta, via Santa Maria Fulcorina e via S. Maria Podone. Una zona dove si respira ancora, in parte, la vecchia Milano. Anche se nel tempo l'area ha perso i negozi storici.

Si tratta di due edifici residenziali con negozi al piano terra che colmano i vuoti lasciati dai bombardamenti del 1943 e ricostruiscono gli angoli su via Santa Marta e via Zecca Vecchia completando il fronte di via del Bollo e dando forma alle prospettive urbane dell'isolato in rapporto appunto con lo slargo delle "Cinque vie" e con Piazza San Sepolcro. L'edificio di Santa Marta 1 si sviluppa su un lotto di 247 mq ed ha cinque livelli fuori terra con al piano terra un locale commerciale di 118 mq, l'edificio di Zecca Vecchia 2 si sviluppa su un lotto di 247 mq ed ha tre livelli fuori terra con al piano terra un locale commerciale di 125 mq e giardino di 117 mq. Attualmente sono in corso gli scavi archeologici sotto il controllo della Soprintendenza e le opere per la messa in sicurezza del perimetro dei fabbricati e dello scavo.

L'area è un centro che ha una forte valenza storica per la città. Il nome deriva dalla forma a stella dell'incrocio di queste vie, un quartiere che esisteva già in epoca romana. In epoca medievale ospitava invece il mercato.

In nuovi edifici, che Il Sole 24 Ore è in grado di anticipare, sono progettati dallo studio milanese Arassociati e definiti per rispettare lotti e volumi preesistenti adeguandosi alle altezze originali. La forma sarà moderna ma non aggressiva rispetto al contesto. Entrambi gli interventi, come nelle architetture di Caccia Dominioni e Magistretti presenti in zona, proporranno un'alternanza tra intonaci e parti lapidee nelle tonalità chiare con serramenti in legno a tutt'altezza che

deriva dalla forma a stella dell'incrocio di queste vie, un quartiere che esisteva già in epoca romana. In epoca medievale ospitava invece il mercato.

In nuovi edifici, che Il Sole 24 Ore è in grado di anticipare, sono progettati dallo studio milanese Arassociati e definiti per rispettare lotti e volumi preesistenti adeguandosi alle altezze originali. La forma sarà moderna ma non aggressiva rispetto al contesto. Entrambi gli interventi, come nelle architetture di Caccia Dominioni e Magistretti presenti in zona, proporranno un'alternanza tra intonaci e parti lapidee nelle tonalità chiare con serramenti in legno a tutt'altezza che

24
L'ESPRESSO

ONLINE
Nella sezione Real estate le notizie sul mercato immobiliare
www.ilsol24ore.com/sez/casa

