



## COMUNICATO STAMPA

### FCMA: CHIUSO A 2,71MLN € IL CROWDFUNDING PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE IN VIA PASINETTI A MILANO

La raccolta di capitali ha coinvolto 215 investitori privati ed è avvenuta ad opera della piattaforma di equity crowdfunding immobiliare Concrete Investing

Parallelamente agli accordi con grandi investitori istituzionali, la strategia di FCMA segue quindi anche strade alternative a conferma del suo impegno per rigenerare Milano, in particolare il quadrante sud e sempre all'insegna del pregio

*Milano, 5 maggio 2022* - FCMA, piattaforma imprenditoriale di sviluppo immobiliare con sede a Milano che gestisce tutta la catena del valore dalla fase di Investment alla fase di Asset Development, annuncia oggi la chiusura del crowdfunding per lo sviluppo immobiliare di carattere residenziale situato in Via Pasinetti 4/8 a Milano. L'offerta in crowdfunding si è conclusa con 2,71Mln € raccolti ed è avvenuta ad opera della piattaforma Concrete Investing, con il coinvolgimento di 215 investitori privati; il successo della raccolta in crowdfunding, partito ad aprile, è testimoniato anche dalla rapidità con cui è giunto al target, in largo anticipo rispetto a quanto preventivato.

L'opera di riqualificazione di Via Pasinetti consisterà in un intervento di demolizione, seguito poi dalla costruzione di un innovativo edificio residenziale. Il progetto dell'edificio è realizzato e curato dallo studio Arassociati, con cui FCMA ha già collaborato per gli sviluppi – ad esempio – di Varese 10, Porta Nuova Centro, Garibaldi 123. Prevede un edificio di 7 livelli fuori terra e 2 interrati, con aree comuni e un giardino interno; l'edificio ospiterà 65 unità abitative, in svariati formati e accomunate dall'elevata ricercatezza e dal pregio.

Federico Consolandi, co-fondatore di FCMA, ha commentato: “Abbiamo individuato già da lungo tempo il quadrante sud di Milano, in particolare l'area Symbiosis-Fondazione Prada, come zona ricca di opportunità di investimento. E, come FCMA, facciamo proprio questo: laddove individuiamo un alto potenziale e concrete occasioni di rigenerazione urbana, proponiamo partnership sia a investitori istituzionali di primo piano – come, di recente, attraverso un accordo con Hines riguardante 5 sviluppi distribuiti nel quadrante sud della città, per un totale di 40mila m<sup>2</sup>; sia a family office e a piattaforme di crowdfunding – come nel caso di Via Pasinetti – con soglie molto accessibili per numerosi investitori privati.”



Matteo Albarello, co-fondatore di FCMA, ha proseguito: “Mi piace sottolineare la nostra soddisfazione per la partnership con una realtà autorevole e affidabile come Concrete Investing. L’innovativo strumento del crowdfunding ci permette infatti di dare a un gran numero di persone l’opportunità d’investire nei nostri sviluppi. Il fatto che, su Concrete Investing, così tante persone abbiano creduto nello sviluppo di Via Pasinetti – e che lo abbiano fatto così rapidamente –, testimonia da una parte il successo del nostro format abitativo prestigioso e attuale, dall’altra il grande interesse per la rigenerazione dell’area sud di Milano, su cui FCMA punta da sempre.”

Lorenzo Pedotti, CEO di Concrete Investing ha affermato: “Grazie al progetto di via Pasinetti, la partnership con FCMA, avviata due anni fa, si rafforza ulteriormente. FCMA ha saputo cogliere con lungimiranza le potenzialità dell’equity crowdfunding immobiliare come innovativo strumento di project financing, costruendo opportunità d’investimento che incontrassero le esigenze degli investitori – professionali e retail – del nostro network. Il nuovo successo consolida il pieno allineamento di questo importante player con la strategia di Concrete Investing di selezione di progetti immobiliari solidi e rilevanti.”

Concrete Investing è un portale di equity crowdfunding immobiliare, approvato e vigilato da Consob: permette ad investitori privati di investire, con un processo digitale, in selezionati progetti immobiliari promossi da primari operatori del real estate. Via Pasinetti è la quinta operazione che vede la collaborazione di FCMA e Concrete Investing, già partner per gli sviluppi immobiliari di Washington Building, Via Vasari 3, Palazzo Bandello e Via Varese 10.

*FCMA è una piattaforma imprenditoriale di sviluppo immobiliare con sede a Milano che gestisce tutta la catena del valore. Fondata da Federico Consolandi e Matteo Albarello, individua format abitativi all’avanguardia e crea partnership e accordi con diverse tipologie di investitori attraverso un approccio tailor made.*

<https://www.fcmagroup.it/>

Contatti per la stampa:  
Barabino & Partners  
Federico Vercellino  
[f.vercellino@barabino.it](mailto:f.vercellino@barabino.it)  
cell. +39 331.57.45.171

Francesco Ziveri  
[f.ziveri@barabino.it](mailto:f.ziveri@barabino.it)  
cell. +39 347.62.87.038