



COMUNICATO STAMPA
NASCE FCMA, BOUTIQUE DELL'INVESTIMENTO E DELLO SVILUPPO
IMMOBILIARE RESIDENZIALE A MILANO

Federico Consolandi e Matteo Albarello sono i soci fondatori: con FCMA individuano aree ed immobili ad alto potenziale offrendo opportunità di investimento. FCMA gestisce l'intero processo di sviluppo e valorizzazione, restituendo alla città le aree e gli immobili riqualificati.

Milano, 13 luglio – Da 20 anni di esperienza di Federico Consolandi e Matteo Albarello nel settore real estate di Milano, nasce FCMA: una piattaforma che si prende cura di tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare residenziale, offrendo opportunità di investimento e restituendo immobili di pregio e qualità alla città di Milano, interpretandone i nuovi bisogni.

FCMA opera individuando in città aree e edifici con un grande potenziale ancora inespresso - sia nelle zone centrali, sia nelle zone con una diversa storia urbanistica, specchio dello sviluppo della città, e ne cura tutto il percorso di sviluppo immobiliare. La società offre pertanto diverse opportunità di investimento a Milano, per coglierne l'essenza di città di tradizione e d'avanguardia.

La caratteristica di FCMA è la gestione di tutte le fasi del processo, fin dalla fase di investimento. Sulla base di un'expertise di 20 anni nello sviluppo edilizio focalizzato sulla città di Milano, la piattaforma adotta infatti un peculiare approccio di Tailored Real Estate Investment, offrendo opportunità di investimento custom. ,

FCMA si occupa integralmente degli studi di fattibilità, delle offerte di investimento, della strutturazione societaria e del processo d'acquisizione dell'immobile (Investment Management); inoltre, cura tutto l'Asset & Development Management: dall'assegnazione a primarie firme dell'architettura milanese, all'ottenimento delle licenze, all'organizzazione commerciale, degli appalti e dei professionisti, fino al collaudo e consegna con gestione del cliente finale.

La società ha attualmente in portafoglio più di 20 sviluppi residenziali per un controvalore pari a 1,2 mld di Euro, con oltre 150.000 mq sviluppati e 1.150 appartamenti, il tutto senza aver consumato nuovo suolo urbano.

Federico Consolandi e Matteo Albarello hanno iniziato a collaborare per realizzare sviluppi immobiliari dal 2018. Tra i più recenti sviluppi realizzati e consegnati tramite la



loro collaborazione, spiccano diversi edifici e palazzi: Varese 19 (2019) in zona Moscova, Porta Nuova Centro (2021) in zona Porta Nuova, Garibaldi 123 (2020) in zona Garibaldi, Corio 2 (2018) in zona Porta Romana, Alberto Mario 19 (2019) e Sanzio 29 (2021) in zona Ravizza. Tra quelli in corso di sviluppo, invece: Presolana 6 in zona Porta Romana, Washington Building in zona Washington, Palazzo Bandello in zona San Vittore, Varese10 e Moscova 64 in zona Moscova e Rovello14 in Zona Castello . La società, inoltre, ha diversi sviluppi in fase di cantierizzazione e fra questi Bazzi 51, Balduccio da Pisa 7, Pestalozzi 21, Torre Richard, via Sassi e il recupero dei ruderi delle 5 Vie.

FCMA realizza progetti che si distinguono per la loro qualità. La conseguenza di tale elevata qualità è l'apporto di benefici al territorio e alla sua comunità: oltre a risanare direttamente degradi urbanistici o edilizi, infatti, nei suoi sviluppi immobiliari la società utilizza impianti fotovoltaici e geotermici (circa 450.000 Kw annuali generati; 200.000 Kg annuali di CO2 risparmiati), e di innovative tecnologie isolamento termico per massimizzarne l'efficientamento energetico. I suoi progetti, quindi, sono sempre ambientalmente sostenibili e prevedono l'uso di tecniche di costruzione e di materiali all'avanguardia. Ad oggi, grazie a FCMA, Milano può godere di circa 7.200 mq di nuovo suolo verde e di 6 ettari di terreno bonificati.

Matteo Albarello commenta: “Siamo una boutique degli sviluppi immobiliari: operiamo confezionando opportunità di investimento su misura per gli investitori, disegnando format abitativi prestigiosi, innovativi e sempre attuali. Il nostro scopo è gestire l'investimento immobiliare curando il rapporto tra rischio e rendimento e seguendo i principi della sostenibilità ambientale. Per noi è primaria la qualità del progetto, che deve apportare un miglioramento al contesto urbano in cui è inserito”.

Federico Consolandi aggiunge: “Il nostro legame con la città e la nostra conoscenza del suo mercato real estate sono pluridecennali. Abbiamo quindi scelto di operare a Milano in quanto città che, per tradizione, rappresenta l'eccellenza a livello nazionale e internazionale, in linea con i nostri valori e standard di qualità. Lavoriamo per restituire a Milano una qualità all'altezza dei suoi canoni architettonici, sia nelle aree storiche sia nelle aree di rigenerazione e sviluppo”.

FCMA è una piattaforma che gestisce tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare a Milano, dalla fase di Investment alla fase di Asset Development. Fondata da Federico Consolandi e Matteo Albarello, individua aree e immobili di pregio e ad alto potenziale in città, le rileva e ne gestisce l'intero sviluppo fino alla consegna di format abitativi prestigiosi. È inoltre specializzata in Tailored Real Estate Investments, offrendo opportunità “su misura”. <https://www.fcmagroup.it/>



Contatti per la stampa:
Barabino & Partners
Federico Vercellino
[**f.vercellino@barabino.it**](mailto:f.vercellino@barabino.it)
cell. +39 331.57.45.171

Francesco Ziveri
[**f.ziveri@barabino.it**](mailto:f.ziveri@barabino.it)
cell. +39 347.62.87.038