

Nasce la piattaforma Fcma per lo sviluppo immobiliare milanese

LINK: <https://www.requadro.com/nasce-la-piattaforma-fcma-lo-sviluppo-immobiliare-milanese>



Nasce la piattaforma Fcma per lo sviluppo immobiliare milanese. Di Elena Zuccollo - 20 Luglio 2021. 25 Federico Consolandi e Matteo Albarello comunicano la nascita di Fcma, piattaforma che si prende cura di tutta la catena del valore dello sviluppo immobiliare residenziale, offrendo opportunità di investimento e restituendo immobili di pregio e qualità alla città di Milano, interpretandone i nuovi bisogni. Obiettivo di Fcma è individuare in città aree e edifici con un grande potenziale ancora inespresso - sia nelle zone centrali, sia nelle zone con una diversa storia urbanistica, specchio dello sviluppo della città, per curarne tutto il percorso di sviluppo immobiliare. La società offre pertanto diverse opportunità di investimento a Milano, per coglierne l'essenza di città di tradizione e d'avanguardia. La caratteristica di Fcma è la gestione di tutte le fasi del

processo, fin dalla fase di investimento. Sulla base di una expertise di 20 anni nello sviluppo edilizio focalizzato sulla città di Milano, la piattaforma adotta infatti un peculiare approccio di tailored real estate investment, offrendo opportunità di investimento custom. Dagli studi di fattibilità all'investment management Fcma si occupa integralmente degli studi di fattibilità, delle offerte di investimento, della strutturazione societaria e del processo d'acquisizione dell'immobile (investment management); inoltre, cura tutto l'asset & development management: dall'assegnazione a primarie firme dell'architettura milanese, all'ottenimento delle licenze, all'organizzazione commerciale, degli appalti e dei professionisti, fino al collaudo e consegna con gestione del cliente finale. La società ha attualmente in portafoglio più di 20 sviluppi residenziali per un controvalore pari a 1,2 mld

di euro, con oltre 150.000 mq sviluppati e 1.150 appartamenti, il tutto senza aver consumato nuovo suolo urbano. Federico Consolandi e Matteo Albarello hanno iniziato a collaborare per realizzare sviluppi immobiliari dal 2018. Tra i più recenti sviluppi realizzati e consegnati tramite la loro collaborazione, spiccano diversi edifici e palazzi: Varese 19 (2019) in zona Moscova, Porta Nuova Centro (2021) in zona Porta Nuova, Garibaldi 123 (2020) in zona Garibaldi, Corio 2 (2018) in zona Porta Romana, Alberto Mario 19 (2019) e Sanzio 39 (2021) in zona Ravizza. Tra quelli in corso di sviluppo, invece: Presolana 6 in zona Porta Romana, Washington Building in zona Washington, Palazzo Bandello in zona San Vittore, Varese 10 e Moscova 64 in zona Moscova e Rovello 14 in Zona Castello. La società, inoltre, ha diversi sviluppi in fase di cantierizzazione e

fra questi Bazzi 51, Balduccio da Pisa 7, Pestalozzi 21, Torre Richard, via Sassi, Via Ettore Ponti 8, Via Pasinetti 4 e il recupero dei ruderi delle 5 Vie. Albarello commenta: "Siamo una boutique degli sviluppi immobiliari: operiamo confezionando opportunità di investimento su misura per gli investitori, disegnando format abitativi prestigiosi, innovativi e sempre attuali. Il nostro scopo è gestire l'investimento immobiliare curando il rapporto tra rischio e rendimento e seguendo i principi della sostenibilità ambientale. Per noi è primaria la qualità del progetto, che deve apportare un miglioramento al contesto urbano in cui è inserito". Consolandi aggiunge: "Il nostro legame con la città e la nostra conoscenza del suo mercato real estate sono pluridecennali. Abbiamo quindi scelto di operare a Milano in quanto città che, per tradizione, rappresenta l'eccellenza a livello nazionale e internazionale, in linea con i nostri valori e standard di qualità. Lavoriamo per restituire a Milano una qualità all'altezza dei suoi canoni architettonici, sia nelle aree storiche sia nelle aree di rigenerazione e sviluppo".